

Stečajni upravitelj
Damir Katić
Zagreb, Drniška 22
tel:01/3667-333 * 01/3667-555
fax:01/3667-444
mob: 099-3450-248
e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr
OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2
42000 VARAŽDIN

Na broj: St-387/2021

Broj: 3942/dk
U Zagrebu, 17. studenog 2021.

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-387/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Športski nogometni klub
DINAMO Apatija
Zagreb, Drniška ulica 22
OIB:00842179032

Stečajni sudac: Jasna Lekić

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Pozivom i u smislu odredbe članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) (dalje kratko: SZ) dostavljam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

UVODNI DIO

Financijska agencija, Podružnica Varaždin, podnijela je dana 28.kolovoza 2019. godine Naslovnom sudu prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **Športski nogometni klub DINAMO Apatija, OIB:00842179032, sa sjedištem u Apatiji, Apatija 56 A** (dalje kratko: Dužnik).

Naslovni sud je dana 15.studenog 2019. godine u predmetu koji se je vodio pod poslovnim brojem St-249/2019, donio rješenje kojim se otvara i zaključuje stečajni postupak nad Dužnikom, jer osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika nije podnijela javnobilježnički ovjerenjeni prokazni popis imovine i obveza dužnika, a u

ostavljenom roku nitko od vjerovnika nije predložio otvaranje stečajnog postupka i nije platio predujam potreban za pokriće troškova stečajnog postupka.

Od strane vjerovnika PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg dr Tomislava Baredeka 4, OIB:84583663664 sam dobio obavijest da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec, upisane kao z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m2, koja se sastoji od zemljišta za sport i rekreaciju površine 8010 m2, livade površine 13366 m2 i javne zgrade, Apatija, Apatija 56 A površine 203 m2.

Na predmetnoj nekretnini je zabilježena ovrha po prijedlogu zaprimljenom pod poslovnim brojem Ovr-632/2019, koji predmet je i dalje u radu.

Prijedlogom od 14.lipnja 2021. godine sam predložio nastaviti postupak radi naknadne diobe naknadno pronađene imovine.

Rješenjem Naslovnog suda od 08.rujna 2021. godine je određen nastavak stečajnog postupka iza Stečajna masa iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija u stečaju, OIB:00842179032, sa sjedištem u Zagrebu, Drniška 22, jer se pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Tim su rješenjem pozvani vjerovnici stečajnog dužnika prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici su pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima.

Ročište vjerovnika je zakazano za dan 30.studenog 2021. godine (ispitno ročište), a za isti dan je zakazano i ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište).

Rok za prijavu tražbine je istekao 15.studenog 2021. godine (60 + 8 dana).

Dana 22.listopada 2021. godine sam zaprimio prijavu tražbine vjerovnika PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg dr Tomislava Baredeka 4, OIB:84583663664.

Taj je vjerovnik naveo da je razlučni vjerovnik, te je prijavio tražbinu drugog višeg isplatnog reda, ali i tražbinu nižih isplatnih redova.

Tražbinu sam ispitao, djelomično sam je priznao, djelomično osporio, a djelomično se radi o tražbini nižeg isplatnog reda koju treba Sud odbaciti, jer je za to prijava preuranjena.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU
--

Naziv/tvrtka:	Stečajna masa iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija u stečaju
OIB:	00842179032
Sjedište:	Zagreb
Adresa:	Drniška 22

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU PRIJE OTVARANJA I ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Naziv/tvrtka: Športski nogometni klub DINAMO Apatija
OIB: 00842179032
Sjedište: Apatija
Adresa: Apatija 56 A

Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi:

- Sudjelovanje u svim natjecanjima određenog stupnja sa seniorskom momčadi i momčadima mlađih uzrasta,
- Održavanje treninga i drugih oblika nogometne poduke i sportske pripreme,
- Ostvarivanje stručno-pedagoških uvjeta sukladno Zakonu o sportu i propisima HNS-a i ŽNS Varaždin,
- Suradnja sa školskim nogometnim društvima i praćenje rada i napretka učenika nadarenih za nogomet,
- Upravljanje i održavanje nogometnog igrališta i drugih sportskih građevina na kojima obavlja svoje nogometne djelatnosti,
- Skrb o zdravlju svojih nogometaša, trenera i drugih nogometnih djelatnika,
- Sudjelovati u radu ŽNS-a i drugih organizacija kojih je Klub član,
- Obavljanje i drugih aktivnosti koje doprinose ostvarivanju ciljeva osnivanja sukladno Statutu i zakonu.

Djelatnost: 1.2. športovi na tlu
Razrada djelatnosti: 1.2.1. nogomet

Osnivači:
Grupa građana

Predsjednik: Ivica Petrić
Dopredsjednik: Mario Kivač
Tajnik: Franjo Gložinić
Likvidator: Davor Vađunec

Udruga koja je bila registrirana i usklađena sa Zakonom o udrugama („Narodne novine“ 74/2014) i koja je osnovana u cilju poticanja, razvijanja i unapređenja nogometnog sporta i razvitak odgojnih, moralnih, etičkih i sportskih vrijednosti kod svojih članova

Osnivački akt:
Osnivačka skupština 10.01.1935.
Statut donesen 28.06.2015.

Udruga je prestala djelovati 17.01.2020. godine

RADNICI

Nisam utvrdio da bi kod stečajnog dužnika bilo zaposlenih radnika, a kako je Stečajni dužnik prestao djelovati 17.01.2020. godine, te je brisan iz Registra udruga, svaki eventualni radni odnos bi prestao po sili zakona.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzeo sam slijedeće radnje nakon nastavka postupka nad Dužnikom radi naknadne diobe.

1. Pribavio sam izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu,
2. Pribavio sam rješenje o izvedenom stanju koje je postalo izvršno dana 07.studenog 2016. godine,
3. Pribavio sam projektantski troškovnik za rekonstrukciju,
4. Pribavio sam građevinsku dozvolu koja je postala pravomoćna s danom 18.svibnja 2017. godine, a kojom je Dužniku dozvoljena rekonstrukcija građevine (dogradnjom) javne i društvene namjene – svlačionice,
5. Iz ovršnog spisa Ovr-632/2019 sam pribavio procjenu nekretnine, koja vrijednost je procijenjena na iznos od 496.839,46 kn zaokruženo na 500.000,00 kn.
6. Predložio sam da Općinski sud u Varaždinu ovršni predmet koji se vodi u predmetu poslovni broj Ovr-632/2019 prekine, nastavi i obustavi pozivom i u smislu odredbe članka 169. stavak 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17).
7. izrađen je novi pečat stečajnog dužnika,
8. zaključen je ugovor sa trgovačkim društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Budmanijeva 1, OIB:34333013056, radi vođenja poslovnih knjiga (obavljanje knjigovodstvenih usluga),
9. napravljen je uvid u podatke FINANCIJSKE AGENCIJE, te sam utvrdio da je račun stečajnog dužnika bio otvoren kod Zagrebačka banka d.d. i da je zatvoren 19.studenog 2019. godine,
10. napravljen je predračun troškova stečajnog postupka

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Uzroci gospodarskog položaja dužnika Stečajna masa iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija u stečaju, OIB: 00842179032, Zagreb, Drniška 22, nisu poznati u cijelosti, međutim do prestanka Dužnika je došlo uslijed dugotrajne blokade transakcijskog računa stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je imao otvoren transakcijski račun kod Zagrebačka banka d.d. broj računa: HR68 2360 0001 1017 4347 9.

Taj je račun zatvoren 19.studenog 2019. godine sa statusom: U blokadi.

Novi račun za sada nisam otvarao radi smanjivanja troškova postupka.

Dužnik je započeo postupak rekonstrukcije i dogradnje građevine javne namjene, te nije platio račun vjerovniku PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:84583663664, koji je radi naplate svoje tražbine od 37.500,00 kn, kamata i troškova, ishodio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-45/2019.

Kod Općinskog suda u Varaždinu je vjerovnik PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:84583663664 ishodio i rješenje o ovrsi Ovr-632/2019 radi ovrhe na nekretnini Dužnika, a na temelju gornjeg rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

KNJIGOVODSTVENI PODACI

Nemam podatke o tome da li je Dužnik vodio poslovne knjige, niti sam takav podatak mogao utvrditi iz službenih evidencija koje su mi dostupne.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pokretnine

Nisam utvrdio da bi stečajni dužnik bio vlasnik pokretne imovine.

Nekretnine

upisana u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec kao z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m², koja se sastoji od zemljišta za sport i rekreaciju površine 8010 m², livade površine 13366 m² i javne zgrade, Apatija, Apatija 56 A površine 203 m²

Potraživanja

Nisam utvrdio da bi stečajni dužnik imao potraživanja prema trećim osobama.

OBVEZE DUŽNIKA

Iz nepotpune dokumentacije do koje sam došao, zaključujem da je Stečajni dužnik u obvezi prema vjerovniku PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:84583663664, koji je ishodio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-45/2019, radi naplate tražbine od 37.500,00 kn, kamata i troškova.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku određenom za prijavu tražbina, zaprimio sam tražbinu vjerovnika PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:84583663664.

SUDSKI POSTUPCI

Kod Općinskog suda u Varaždinu je u tijeku ovršni postupak na nekretnini u predmetu Ovr-632/2019.

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrdio sam kako Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja, a u naravi se radilo o udruzi čiji je statut bio usklađen sa Zakonom o udrugama, te je brisan iz Registra udruga 17.siječnja 2020. godine.

Smatram da je potrebno provesti stečajni postupka na način da se u što kraćem roku unovči imovina Stečajnog dužnika – nekretnina upisana u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec kao z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m², koja se sastoji od zemljišta za sport i rekreaciju površine 8010 m², livade površine 13366 m² i javne zgrade, Apatija, Apatija 56 A površine 203 m².

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	izrada pečata	140,00
2.	troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa	460,00
3.	bankarske usluge	100,00
4.	knjigovodstvene usluge	3.750,00
5.	trošak arhiviranja dokumentacije	500,00
6.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	500,00
7.	putni troškovi stečajnog upravitelja	1.500,00
8.	troškovi (nove) procjene nekretnina	2.000,00
12.	nagrada za rad stečajnog upravitelja	50.000,00
	Ukupno predviđivi troškovi	58.950,00

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci i unovčenja imovine po procijenjenoj vrijednosti, te iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Nagrada stečajnom upravitelju će se obračunati s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/2015), a minimalno 3.000,00 kn na koju nagradu stečajni upravitelj ima pravo i kad nema unovčenja imovine.

Nagrada je obračunata pod uvjetom da se imovina unovči za procijenjenu vrijednost od 500.000,00 kn.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Knjigovodstvena Vrijednost kn	Obveze	Iznos kn
nekretnina	0,00	prijavljene tražbine	58.962,28
	procjena	Minimalni troškovi stečajnog postupka	8.950,00
	500.000,00	Minimalna nagrada stečajnog upravitelja	3.000,00
Ukupno:	500.000,00	Ukupno:	70.912,28

Vrijednost nekretnine je procijenjena u ovršnom postupku na iznos od 500.000,00 kn.

OBRAČUN DO SADA UČINJENIH TROŠKOVA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	izrada pečata	140,00
2.	knjigovodstvene usluge 3 x 500,00 kn x 1,25	1.875,00
	Ukupno učinjeni troškovi	2.015,00

Do sada učinjene troškove sam podmirio ili ću podmiriti iz vlastitih sredstava.

PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati (prestalo je i prije nastavka stečajnog postupka)
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
5. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
6. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da nekretninu proda neposrednom pogodbom, nakon prikupljanja ponuda koje trebaju biti dostavljene na adresu Stečajnog dužnika u Zagrebu, Drniška 22.

DOKUMENTACIJA

1. z.k.izvadak (prilog 1)
2. Vještački nalaz i mišljenje (prilog 2),
3. Građevinska dozvola od 18.05.2017. godine (prilog 3)

U Zagrebu, 17. studenog 2021. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić